

Số327.../TB-NY

Thọ Xuân, ngày ...26.. tháng ...11.... năm 2025

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: UBND Xã Thọ Long, tỉnh Thanh Hoá

Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản của:

Bà Đinh Thị Nữ, sinh năm 1950, chết ngày 06/05/2025 theo trích lục khai tử số 18/TLKT. Do UBND xã Ninh Khang, Thành phố Hoa Lư (Nay là Phường Hoa Lư), tỉnh Ninh Bình cấp ngày 08/05/2025

Những người thừa kế theo pháp luật của Bà Đinh Thị Nữ gồm:

1. Họ và tên: Phạm Đức Thôn. Năm sinh: 1947

Căn cước công dân số 037047001035 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/06/2021

Địa chỉ thường trú: Xã Ninh Khang, Thành phố Hoa Lư (Nay là Phường Hoa Lư), tỉnh Ninh Bình

Quan hệ với người để lại di sản: chồng

2. Họ và tên: Phạm Thị Nhung. Năm sinh: 1979

Căn cước công dân số 037179005524 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021

Địa chỉ thường trú: Thọ Quang, Sơn Trà (Nay là Phường Sơn Trà), thành phố Đà Nẵng

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

3. Họ và tên: Phạm Thị Tuyết. Năm sinh: 1981

Căn cước số 037181001956 do Bộ Công An cấp ngày 20/08/2024

Địa chỉ thường trú: Thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân (Nay là xã Thọ Xuân), tỉnh Thanh Hoá

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

4. Họ và tên: Phạm Thị Hà. Năm sinh: 1984

Căn cước số 037184000338 do Bộ Công An cấp ngày 09/07/2025

Địa chỉ thường trú: Phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

Cha đẻ của bà Đinh Thị Nữ là ông Đinh Văn Thới sinh năm 1914, chết ngày 16/05/1994 theo trích lục khai tử số 879/2025/TLKT-BS. Do UBND xã Thọ Long, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 18/09/2025

Mẹ đẻ của bà Đinh Thị Nữ là bà Đinh Thị Thiết sinh năm 1916, chết ngày 11/03/2012 theo trích lục khai tử số 878/2025/TLKT-BS. Do UBND xã Thọ Long, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 18/09/2025

Di sản để lại như sau:

Là quyền sử dụng đất của bà Đinh Thị Nữ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 010656 số vào sổ cấp



GCNQSD đất: CH 01002 do UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 15 tháng 12 năm 2011 như sau:

- Thừa đất số: 272e. Tờ bản đồ số: 13
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Tây Hồ, huyện Thọ Xuân (Nay là Thôn Hội Hiền, xã Thọ Long), tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích: 123 m² (Bằng chữ: Một trăm hai mươi ba mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Riêng: 123 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 123 m²
- Thời hạn sử dụng; Đất ở: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: CN-CTT*NTC

Phân chia như sau:

1. Ông Phạm Đức Thôn, bà Phạm Thị Nhung, bà Phạm Thị Tuyết, bà Phạm Thị Hà nhận phần di sản được hưởng của bà Đinh Thị Nữ để lại như kê khai trên.

2. Bằng văn bản này ông Phạm Đức Thôn, bà Phạm Thị Tuyết, bà Phạm Thị Hà phân chia phần di sản được hưởng từ bà Đinh Thị Nữ để lại như kê khai trên (Kể cả phần diện tích tăng hoặc giảm theo Văn bản thẩm tra của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thì thực hiện theo số liệu của Văn bản thẩm tra) cho bà Phạm Thị Nhung.

3. Bà Phạm Thị Nhung đồng ý nhận toàn bộ phần di sản được phân chia của các ông, bà nêu trên và gộp với phần di sản được hưởng của bà Đinh Thị Nữ hưởng toàn bộ quyền sử dụng thửa đất như kê khai trên.

Chúng tôi cam đoan và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật rằng việc phân chia di sản nêu trên là tự nguyện, không nhằm trốn tránh bất kỳ một nghĩa vụ tài sản, tài chính nào mà chúng tôi phải chịu trước pháp luật.

Văn Phòng công chứng Thọ Xuân thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:

+ Bà Đinh Thị Nữ chết có để lại di chúc dành quyền thừa kế về di sản nêu trên cho ai không?

+ Ngoài những người có tên nêu trên, ai còn là con đẻ, con nuôi, người thừa kế theo pháp luật của bà Đinh Thị Nữ.

+ Quyền sử dụng đất nêu trên có bị tranh chấp, mua bán, bị kê biên đảm bảo thi hành án, bị áp dụng các biện pháp khẩn cấp tạm thời không?

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu các cá nhân, tổ chức nào phát hiện việc kê khai hàng thừa kế có bỏ sót người được hưởng di sản thì đề nghị thông báo cho UBND xã Thọ Long, tỉnh Thanh Hóa hoặc Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân. Điện thoại: 0373.833.345

Sau 15 ngày thông báo niêm yết tại UBND xã Thọ Long, tỉnh Thanh Hoá nếu không có ý kiến khiếu nại, thắc mắc, Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG THỌ XUÂN
TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



Chái Xuân Văn